

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, od dnia 1 sierpnia 2021 r. do dnia 31 lipca 2024 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Stary Nakwasin, obręb Stary Nakwasin, gmina Koźminek	droga (dr)	81/3 (przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 6,64 m ²)	0,4728 ha	KZ1A/00068031/8

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźminek, zatwierdzonym uchwałą nr X/30/99 Rady Gminy Koźminek z dnia 25 listopada 1999 r. ze zmianami z dnia 26 listopada 2009 r. (uchwała nr XXXIV/262/09 Rady Gminy Koźminek) oraz z dnia 28 listopada 2013 r. (uchwała nr XL/284/2013 Rady Gminy Koźminek), działka stanowi częściowo tereny koncentracji zabudowy niskiej intensywności (zabudowy zagrodowej) – MN/MR oraz częściowo tereny dolesień – R/RL.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn – 0,4 kV, na części nieruchomości o pow. 6,64 m².

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 66,40 zł netto plus 23% podatku VAT w wysokości 15,27 zł, brutto 81,67 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku do dnia 15 września każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wdzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 1 sierpnia 2021 r. do dnia 31 lipca 2024 r.

Data wywieszenia: od dnia 7 lipca 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Anna Helman tel. 062 50 14 258