

Starosta Kościański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Stary Lubosz gm. Kościan	Stary Lubosz	1/7	0,0797 ha	PO1K/00052753/1	35 188,00
		1/8	0,0824 ha		36 380,00
		1/9	0,0977 ha		43 135,00

- do ceny działek doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Przeznaczenie nieruchomości: powyższe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Rady Gminy Kościan nr XXII/267/21 z dnia 27 stycznia 2021 roku).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działki stanowią nieużytki, są niezabudowane.

Opis nieruchomości: działki posiadają kształt zbliżony do kwadratu i płaskie ukształtowanie powierzchni, są niezagospodarowane i częściowo ogrodzone. Podłoże gruntowe od powierzchni terenu działek tworzą nasypy niekontrolowane, które nie mogą stanowić podłoża budowlanego - konieczne jest ich uzdatnienie lub wymiana. Ich bezpośrednie otoczenie stanowią tereny nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny leśne. W zasięgu działek znajduje się sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) brak.

STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Henryk Bartoszewski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)