

STAROSTA NOWOTOMYSKI  
UL. POZNAŃSKA 33  
64-300 NOWY TOMYŚL

GN.6845.2.2019

## Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65) sporządza i podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Starym Folwarku przeznaczonej do oddania w części w najem, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Stary Folwark	Stary Folwark nr 2/2, gm. Miedzichowo	76/7,	0,5015 ha	PO1N/00025641/8
		79/1	0,0860 ha	

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo (Uchwała nr II/9/2014 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 22 grudnia 2014 r.) dla działek przewiduje się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

##### Działki nr: 76/7 i 79/1

Opis użytku: tereny mieszkaniowe (B); działki nr 76/7 i 79/1 zabudowane są trzema budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Stary Folwark. Działki usytuowane są w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest poprzez drogę gruntową. Działki mają nieregularny kształt.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu

Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustanowiona na podstawie:

- zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr OG.135-27/10 z dnia 24 sierpnia 2010 r. sprawie zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa,
- zarządzenia nr OA.120.40.2016 Starosty Nowotomyskiego z dnia 24 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr OG.135-27/10 z dnia

24 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa,  
- zarządzenia nr OA.120.36.2016 Starosty Nowotomyskiego z dnia 24 października 2016 r. w sprawie zmiany zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr OG.135-27/10 z dnia 24 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa.

**Termin wnoszenia opłat**

Terminy wnoszenia opłat regulować będą zapisy umowy najmu.

**Zasady aktualizacji opłat**

Aktualizacja opłat odbywać się będzie na podstawie aneksu do umowy.

STAROSTA  
Andrzej Wilkoński

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Emilia Silska (telefon nr 61 4426750)