

Starosta Rawicki  
GN.6840.2.2021

### Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

#### wykaz działek stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości (nr działki)	powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	cena nieruchomości
Obręb: 302205_5.0011, Sierakowo	Sierakowo	361/35	0.0022 ha	P01R/00001218/3	2.078,- zł
Obręb: 302205_5.0011, Sierakowo	Sierakowo	361/37	0.0021 ha	P01R/00001218/3	1.983,- zł
Obręb: 302205_5.0011, Sierakowo	Sierakowo	361/38	0.0021 ha	P01R/00001218/3	1.983,- zł

Sprzedaż działek zwolniona jest opodatkowania podatkiem VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)

#### 1. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania. Natomiast w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz”, uchwalonym przez Radę Miejską Gminy Rawicz w dniu 11.07.2016r. uchwałą Nr XXVI/265/16, zmienionym uchwałą nr II/11/18 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28.11.2018r., działki przeznaczone są jako tereny ogrodów działkowych – symbol ZD.

#### 2. Sposób zagospodarowania:

Działki objęte niniejszym wykazem położone są na terenie dwóch istniejących kompleksów garaży i wydzielone zostały w celu zabudowy budynkami garażowymi przez potencjalnych nabywców. Sąsiedztwo działek stanowią garaże, ogródki działkowe i teren zadrzewiony.

#### 3. Opis nieruchomości:

Działki posiadają korzystny kształt i znajdują się w dobrej lokalizacji. Dojazd do działek odbywać się będzie drogą gminną – ul. Świętojańską, a następnie drogą gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa – działka nr 361/47. Według ewidencji gruntów i budynków zostały sklasyfikowane jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (symbol klasoużytku Bp). Teren, na którym znajdują się działki, wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną. W niedalekiej odległości od działek, znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

#### 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 30 kwietnia 2022r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

#### 5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Działki przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 479/21 z dnia 24.09.2021r.

**Uwagi:** niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Hanna Gottschling  
nr tel. 655465113

Starosta  
(-) Adam Sperzyński

