

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Perzów

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/lokalu	Powierzchnia lokalu/działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb: 0008 - Perzów, gmina Perzów	Perzów 78/1	Lokal nr 1 <u>Udział:</u> 6838/25211 części w dz. nr: 168/3 i 435/3	59,80m ² +8,58 m ² - (piwnica) 0,0500 ha 0,0600 ha <u>Razem:</u> 0,1100 ha	KZ1E/00056459/1 KZ1E/00042859/4	106.000,00 zł. (lokal + grunt)

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działek położonych w obrębie geodezyjnym Perzów nr: 168/3 i 435/3 - Gmina Perzów nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/136/2012 Rady Gminy w Perzowie z dnia 28 grudnia 2012 roku, przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach o kierunkowym przeznaczeniu: – **tereny zabudowy usługowej.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Lokal o pow. 59,80 m² położony w Perzowie nr 78/1 – wykorzystywany jako biuro, posiada udział we własności gruntu i budynku. Położony na 1 kondygnacji budynku 2-kondygnacyjnego, dwustronny - posiada 3 pomieszczenia, łazienkę, toaletę, korytarz oraz piwnicę o pow.8,58 m².

Opis nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w budynku przyległym do Urzędu Gminy w Perzowie, położonym przy drodze gminnej, w pozostałej części biura i mieszkania prywatne. Teren w zabudowie usługowej, płaski, w kształcie prostokąta, częściowo utwardzony, przy wjeździe oraz dojściu do budynku chodniki betonowe, wjazd i parking asfaltowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 15 października 2020 roku - do 05 listopada 2020 roku.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **26 listopada 2020 roku.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Darowizna na rzecz Gminy Perzów.

STAROSTA KĘPIŃSKI
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6846.1.2017