

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm. ) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia łączna działek	Nr księgi wieczystej
Kakawa Nowa, obręb Kakawa Nowa gmina Godziesze Wielkie	Grunty orne kl. IVa (RIVa), V (RV), VI (RVI), łąki V (ŁV), VI (ŁVI) , pastwiska trwałe (PsVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV), grunty rolne zabudowane (Br-RVI)	140	5,3572 ha	KZ1A/00007043/0
		222/1		KZ1A/00007043/0
		222/2		KZ1A/00007043/0
		224/1		KZ1A/00007043/0
		224/2		KZ1A/00007043/0
		225/1		KZ1A/00019956/0
		225/2		KZ1A/00019956/0
		152/2		KZ1A/00007043/0

#### Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Godziesze Wielkie nr 74/XI/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienionym Uchwałą Rady Gminy Godziesze Wielkie XLV/221/10 z dnia 9 listopada 2010 r., teren na którym położone są działki nr:
  - 140, 152/2 oznaczony jest jako tereny sportu i rekreacji,
  - 225/2, 224/2, 222/2 oznaczony jest jako tereny projektowanego zbiornika „Wielowieś Klasztorna,
  - 222/1, 224/1, 225/1 oznaczony jest jako tereny pod uprawy polowe.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** półroczny czynsz dzierżawny – 2277,81 zł.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny w jest do dnia 1 kwietnia oraz 1 października danego roku kalendarzowego

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wdzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 10 lat

**Data wywieszenia:** od 14 lipca 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Anna Helman tel. 062 50 14 258