

STAROSTA ŚREDZKI  
63-000 Środa Wielkopolska  
ul. Daszyńskiego 5

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Środa Wielkopolska	2503/5	0,0068 ha	PO1D/00010832/6	9.800,00 zł (w tym 23% VAT)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/521/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 czerwca 2021 roku działka nr 2503/5 znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usługowej na terenie miasta Środa Wielkopolska.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka niezabudowana.

#### Opis nieruchomości

Działka jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki jest regularny, uzbrojenie terenu pełne w zasięgu nieruchomości, konfiguracja terenu płaska.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

22 lipca 2022 roku

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 2503/5 położona w Środzie Wielkopolskiej. Zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 265/22 z dnia 1 czerwca 2022 roku oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 11/2022 z dnia 3 czerwca 2022 roku. Nieruchomość zostanie zbyta w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

STAROSTA

Ernest Iwańczuk

#### Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Zys

Nr telefonu: 61 286 62 36