

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Środa Wielkopolska	3792/3	1,6376 ha	PO1D/00057178/4
	3791	0,0065 ha	

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

Działka nr 3792/3 stanowi teren węzła drogowego zgodnie z Uchwałą nr XLIII/722/2013 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 października 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach: Kijewo, Pętkowo, Strzeszki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 6721 z dnia 2 grudnia 2013 roku).

Działka nr 3791 stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej zgodnie z Uchwałą nr LXX/1144/2018 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 18 października 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Fabrycznej (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 8378 z dnia 29 października 2018 roku).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, kształt działek jest nieregularny, brak uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane oraz zabudowa przemysłowa. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 3.300,00 zł (na dzień publikacji wykazu dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT - §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r., poz. 1983 z późn. zm.)).

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany będzie do regulowania na własny koszt podatku rolnego, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

#### Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 30 czerwca każdego roku na podstawie wystawionych faktur. Z zastrzeżeniem roku 2022, w którym czynsz płatny będzie z góry w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy na podstawie wystawionej faktury VAT.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku, gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego, nieograniczonego na czas nieoznaczony. Zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 184/22 z dnia 25 kwietnia 2022 roku oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 10/2022 z dnia 12 maja 2022 roku.

STAROSTA

Ernest Iwańczuk

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Katarzyna Zys

**Nr telefonu:** 61 286 62 36