

### Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży (zamiany)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Środa Wielkopolska	ul. Libelta	3183/4	0,0136 ha	PO1D/00021886/9	17.425,68 zł
		3185/1	0,0071 ha		9.097,23 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Na opisanym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/521/5021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 czerwca 2021 roku niżej wymienione działki oznaczone zostały jako:

- działka nr 3183/4 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- działka nr 3185/1 - tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana fragmentami budynków stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, częściowo ogrodzona.

#### Opis nieruchomości

Działki nr: 3183/4 oraz 3185/1 zlokalizowane są w Środzie Wielkopolskiej, zabudowane fragmentami budynków stanowiących własność osób fizycznych i prawnych. Łącznie działki tworzą figurę nieregularną. Posiadają dostęp do sieci wodociągowej, gazowej oraz energetycznej.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

13 stycznia 2022 roku.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do zamiany ze Spółką POLANIN Wielkopolska Wytwórnia Wódek Sp. z o. o. oraz z osobami fizycznymi.

Zgodę na zbycie wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 562/21 z dnia 4 listopada 2021 roku oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 17/2021 z dnia 10 listopada 2021 roku.

STAROSTA ŚREDZKI

#### Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Podgajska

Numer telefonu: 61 286 62 36