

STAROSTA ŚREDZKI  
63-000 Środa Wlkp.  
ul. Daszyńskiego 5

## Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Środa Wielkopolska	ul. Kórnicka	1212/3	0,1888 ha	PO1D/00022383/0	291.288,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej nr XXXVII/521/2021 z dnia 24 czerwca 2021 roku ww. działka stanowi:

- tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P/U),
- granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana częścią murowanego budynku stacji paliw, wiatą do tankowania, dystrybutorem paliwa, pylonem cenowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

#### Opis nieruchomości

Działka nr 1212/3 położona w Środzie Wielkopolskiej jest zagospodarowana, nieogrodzona, położona w pierwszej linii zabudowy w pośredniej części Środy Wielkopolskiej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa i przemysłowa.

Teren względnie płaski, w części porośnięty roślinnością niską, kształt nieruchomości foremny zbliżony do trapezu prostokątnego.

Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i energetycznej. Ponadto przez teren działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna i podziemna sieć elektroenergetyczna.

Teren jest w części utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej i asfaltu.

#### Przeznaczenie do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 1212/3 położona w Środzie Wielkopolskiej. Nieruchomość zostanie zbyta na podstawie działu VIa – przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do dnia 27 lutego 2025 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj.: do dnia 6 lutego 2025 roku.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

brak

STAROSTA  
Ernest Iwańczuk

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Klaudia Brodziak – inspektor  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
pok. nr 322 (II piętro), tel. 61 286 62 36