

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Środa Wielkopolska	ul. Zaniemyska	3791	0,0065 ha	PO1D/00057178/4	991.000,00 zł (+ podatek VAT)
		3792/3	1,6376 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 3791 objęta jest chwałą nr LXX/1144/2018 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 18 października 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Fabrycznej i została oznaczona jako:

- 1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,
- granica strefy ochrony konserwatorskiej.

Natomiast działka nr 3792/3 objęta jest uchwałą nr XLIII/722/2013 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 października 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach: Kijewo, Pętkowo, Strzeszki i została oznaczona jako:

- teren węzła drogowego (KDK).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w I linii zabudowy, w peryferyjnej części Środy Wielkopolskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze, zabudowa przemysłowa, droga krajowa i droga wojewódzka.

Działka nr 3791 jest niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, teren jest względnie płaski, kształt działki foremny zbliżony do trójkąta. Dostęp do sieci telekomunikacyjnej i energetycznej. Przez teren nieruchomości przebiegają podziemne sieci telekomunikacyjne oraz podziemne sieci energetyczne.

Działka nr 3792/3 jest niezabudowana, w części użytkowana rolniczo, w części nieużytkowana, nieogrodzona, teren jest względnie płaski, kształt działki jest foremny zbliżony do pięcioboku. Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej telekomunikacyjnej i energetycznej.

Przez teren nieruchomości przebiegają podziemne sieci telekomunikacyjne, podziemne sieci energetyczne, podziemna sieć gazowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Obecnie toczy się postępowanie sądowe w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w zakresie istniejącej już infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona jako działki nr: 3791 oraz 3792/3, położona w Środzie Wielkopolskiej. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Średzkiego. Zgodę na zbycie przedmiotowych działek wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 275/25 z dnia 20 maja 2025 roku.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej nr PO1D/00057178/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj.:

- służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki FIBERHOST S. A., która nie dotyczy działek nr: 3791 oraz 3792/3,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustalone na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 43/2022 z dnia 28 listopada 2022 roku na rzecz Pfeifer&Langen Polska S. A.

Ponadto przedmiotowe działki objęte są umową dzierżawy z dnia 27 lipca 2022 roku na cele rolnicze, na czas nieokreślony. W umowie zawarty jest zapis mówiący o tym, że umowa dzierżawy może być rozwiązana w części lub w całości przedmiotu dzierżawy:

- a) w każdym czasie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnione wysokości i sposób rozliczenia wzajemnych roszczeń, termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy,
- b) w sytuacji, gdy wystąpi o to jedna ze stron - wywołując skutek z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych obsianych lub obsadzonych w dniu otrzymania przez stronę wystąpienia o rozwiązanie umowy dzierżawy albo ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przedmiot umowy dzierżawy w dniu otrzymania przez stronę wystąpienia nie będzie obsiany lub obsadzony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo:

nie dotyczy z uwagi na art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj.: do dnia 23 października 2025 roku.

STAROSTA
Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Brodziak – inspektor
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
pok. nr 321 (II piętro), tel. 61 286 62 36