



## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

### STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału  
wynoszącego 1/24 części we współwłasności nieruchomości położonej w Śremie przy  
ul. Roweckiego, przeznaczonego do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz użytkownika  
wieczystego nieruchomości przyległej, zabudowanej boksem garażowym

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Wysokość udziału	Nr księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena sprzedaży udziału netto*
obręb ewid. Śrem	2210/53	0,0691	1/24	PO1M/00058450/1	976,63 zł

\* do ceny netto doliczony zostanie 23% podatek VAT

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Kształt działki nieregularny, wydłużony, uzbrojenie pełne w zasięgu. Działka zapewnia dostęp do drogi publicznej dla 24 działek przyległych, zabudowanych boksami garażowymi, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane (Bi).

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. działka nr 2210/53 przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji, oznaczone w planie symbolem KS.

Działka zagospodarowana jest jako dojazd do boksów garażowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 4 maja 2021 r.**

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowego udziału w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 4 (tel. 61 819 75 30).

Starosta Śremski

/-/ Zenon Jahns