



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem w trybie bezprzetargowym udział w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Śrem ul. Roweckiego na rzecz właściciela działki przyległej.

Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Nr działki przyległej	Pow. działki	Wysokość udziału	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie
obręb ewid. Śrem (arkusz mapy 37)	2210/54	2210/33	460 m ²	1/27 części	PO1M/00022128/4

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 2210/54 jest wykorzystywana, jako inne tereny zabudowane. Przedmiotowa nieruchomości stanowi dojazd do boksu garażowego oraz umożliwia dokonywanie manewrów, jak i postój pojazdów.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie, z którym dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. z późn. zm., działka 2210/54 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren obsługi komunikacji.

Wysokość i termin wnoszenia opłat:

Czynsz za najem wynosić będzie miesięcznie 11,25 zł plus należny podatek VAT za najmowany udział w gruncie i płatny będzie kwartalnie po upływie kwartału w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości.

Aktualizacji wysokości czynszu:

Stawka czynszowa najmu będzie raz w roku waloryzowana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czas zawarcia umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Informacje dodatkowe:

Zgody na dokonanie użyczenia prawa własności przedmiotowej nieruchomości udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu nr 395/22 z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 25 sierpnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl

w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie użyczenia przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Zenon Jahns