



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Śremie stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz organizacji pożytku publicznego – Fundacji na rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena nieruchomości do sprzedaży netto*
obręb ewid. Śrem	22/3	0,1742	PO1M/00066789/5	40.000,00 zł

*na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Objęta wykazem nieruchomość położona jest w Śremie przy ul. Nabrzeżnej i stanowi grunt niezabudowany o nieregularnym kształcie oraz płaskiej konfiguracji terenu. Działka zagospodarowana jest jako teren zielony w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Warty. Uzbrojenie terenu pełne w zasięgu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną z kostki betonowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty orne (RVI). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone, marina oraz rzeka Warta. Przedmiotowa działka położona jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka numer 22/3 położona w Śremie nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalone uchwałą Uchwała nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. wyznaczyło dla przedmiotowej działki kierunek rozwoju przestrzennego jako teren zieleni urządzonej (B_ZP1). Dla ww. nieruchomości wydane zostały warunki zabudowy, które umożliwiają ulokowanie na jej terenie budynku usługowego niefundamentowanego typu kontener wraz z niezbędną infrastrukturą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe

Zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz organizacji pożytku publicznego - Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu Nr 419/25 z dnia 30 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 16 września 2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

STAROSTA

/-/ Piotr Ruta