

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Kościański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wonieść gm. Śmigiel	Wonieść	221/1	1,5500 ha	PO1K/00002561/3	116 568,00

Przeznaczenie nieruchomości: powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel (uchwała Rady Miejskiej Śmigla nr XXVIII/322/2001 z dnia 17 maja 2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel) działka leży w terenie przeznaczonym pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie ze stanem uwidocznionym w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt rolny kl. III b.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami traw. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych oraz cmentarza. Dojazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) ujawnione w dziale III roszczenia i ograniczenia nie dotyczą zbywanej działki.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655) o nabycie nieruchomości może ubiegać się wyłącznie rolnik indywidualny w rozumieniu art.6 ustawy albo osoba posiadająca zgodę Dyrektora Generalnego KOWR na nabycie nieruchomości rolnej wydaną na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy.

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

z up. STAROSTY
Zbigniew Franek
WICESTAROSTA KOŚCIAŃSKI

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)