

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0001 Szamotuły	ul. Młyńska	3073/4	0,0019 ha	PO1A/00064137/4	63.000,00 zł
		3073/8	0,0163 ha		
		3074/1	0,0012 ha		

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły (Uchwała Nr XLV/557/2014 z dnia 17 marca 2014 r.) działki te znajdują się na terenie zabudowy wielorodzinnej o dominującej zabudowie usługowej o symbolu MW/U.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie miasta Szamotuły, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr: 3073/4, 3073/8 i 3074/1, o łącznej powierzchni 0,0194 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00064137/4 jako własność Skarbu Państwa. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działki stanowią funkcjonalną całość i zabudowane są obecnie nieużytkowanym budynkiem gospodarczym (dawny budynek wagi). Kształt działek regularny, teren płaski. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej,

elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (z bloczków betonowych). Powierzchnia zabudowy budynku 77,00 m², powierzchnia użytkowa 70 m². Budynek składa się z dwóch osobnych części, do których dostęp odbywa się przez drzwi wejściowe. Stan techniczny budynku przeciętny – do kapitalnego remontu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, trafostacji oraz droga.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1 marca 2021 r.

Uwagi:

Działki położone są na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

W związku z tym, że nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej o jej sprzedaż mogą ubiegać się właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych.

**Z up. STAROSTY
Andrzej Grzeszczyk
Członek Zarządu**

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Teresa Kopras
tel. 61 29 28 782*