

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 0014 – Ostrówiec-Myjomice, gmina Kępno	Ostrówiec - Myjomice	351/1	0,2123 ha	KZ1E/00062854/5	184.500,00 zł Brutto

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Baranowie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym **działka nr 351/1**, znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **D1P – tereny zabudowy produkcyjnej**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa użytkowana jako zaplecze nieruchomości sąsiedniej o charakterze przemysłowym. Na działce znajdują się naniesienia budowlane w postaci części budynku gospodarczego, ogrodzenia z bramą wjazdową. Na części nieruchomości urządzono trawnik i utwardzono kostką betonową. Wzdłuż ogrodzenia posadzono krzewy ozdobne – ukształtowanie terenu płaskie. Naniesienia nie stanowią nakładów Skarbu Państwa i nie podlegają wycenie. W zasięgu znajduje się infrastruktura techniczna: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest w północnej części gminy Kępno w miejscowości Myjomice, przyległej do nieruchomości oznaczonej nr porządkowym 36. Działka położona na terenie o niższym stopniu zurbanizowania, w sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budownictwem przemysłowym - produkcyjnym, zagrodowym, rolno - produkcyjnym, mieszkaniowym a także tereny rolnicze i leśne oraz stawy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 14 stycznia 2021 roku - do 04 lutego 2021 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **25 lutego 2021 roku.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Rada Miejska w Kępnie dla działki 351/1 nie przyjęła Gminnego Programu Rewitalizacji. Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

STAROSTA KĘPIŃSKI
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

Sprawa: GGN.6840.3.2019