

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Sompolno	Sompolno, gm. Sompolno	988/1	1.3139 ha	KN1K/00038314/0	141 770,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r., działka numer 988/1 położona jak wyżej, predysponowana jest pod teren upraw ogrodniczych wskazane do ochrony.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi teren nieużytkowany, wyrównany, o regularnym przebiegu granic, umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni gruntu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Ogrodowej (jezdnia o nawierzchni bitumicznej). W ulicy znajduje się sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna i telefoniczna. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się boisko, budynki mieszkalne i budynki użyteczności publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako sady - S-ŁIV, S-ŁVI, S-RIVa, S-RIVb oraz nieużytki - N.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 28 lipca 2023 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie w sprawie o kształtowaniu ustroju rolnego na podstawie zarządzenia nr 220/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 maja 2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 13 czerwca 2023 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska  
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów