

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2020.65 t.j.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Sokolna 0064 Sokolna	Sokolna gm. Tarnówka	97/5	0,2995 ha	PO1Z/00048277/1	31.073,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z informacją z Urzędu Gminy Tarnówka działka nr 97/5 nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnówka, uchwalonym przez Radę Gminy Tarnówka dnia 27.09.2007 r., uchwałą Nr IX/54/07 powyższa działka została przeznaczona jako rolne.

Wobec powyższej działki nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości przez Gminę Tarnówka.

Nie zostały również wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Tarnówka zaświadczyła również, że nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018.1398 t.j.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty orne RIVb.

Opis nieruchomości

Działka nr 97/5 o powierzchni 0,2995 ha stanowi grunty orne RIVb, posiada kształt nieregularny, wydłużony teren płaski. Działka nieogrodzona i zadrzewiona, drzewa owocowe od strony działki nr 120. Położona jest na obrzeżach wsi, przed pierwszym zabudowaniem od strony Tarnówki. Graniczy bezpośrednio z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nieuzbrojona.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j.).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j.).

Ryszard Goławski
Starosta Złotowski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)