

# Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy
Smolice gm. Kobylin	-	785/1	1.5100 ha	KZ1R/00008776/0	1 812,00 zł netto/rocznie 0,12 zł/m <sup>2</sup> płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat.

### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej działki Miasto i Gmina Kobylin nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin dla działki określona jest funkcja: kompleksy gruntów wysokich klas bonitacyjnych wyłączone spod zabudowy.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o regularnym kształcie, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo oraz lasu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** brak.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367