

Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej
w Smogorzewie, gmina Piaski, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Smogorzewo ark. mapy 2	Smogorzewo, gmina Piaski	397/3	0,0776 ha	PO1Y00045591/6	68 000,00 zł + podatek VAT 23%

1. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 397/3 położona jest w części na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej, w części na glebach niskich klas bonitacyjnych.

Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 278)

Dla przedmiotowej działki Wójt Gminy Piaski wydał decyzję o warunkach zabudowy sygn. akt BGP.6730.75.2023 z dnia 06.10.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość wykorzystywana jako grunty orne.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 397/3 oznaczona w ewidencji gruntów jako - grunty orne RV, jest niezabudowana, ma prostokątny kształt oraz łagodne ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej, o nawierzchni bitumicznej, oznaczonej jako działka nr 411. Najbliższe otoczenie: teren rolniczy w uprawach polowych, zabudowa mieszkaniowa, tereny zalesione. Teren lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, sieć gazową, światłowód, w sąsiedztwie poprowadzona jest napowietrzna linia elektroenergetyczna, dostępność dobra.

4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski