

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość prawa własności)
Ślesin	Ślesin, gm. Ślesin	548	0.0344 ha	KN1N/00103939/7	367 979,00 zł
		562/1	0.0058 ha		
		562/2	0.0491 ha		
		974/1	0.0033 ha	KN1N/00055729/0	
		974/2	0.1520 ha		
		1020/1	0.0238 ha	KN1N/00052739/2	
Marianowo	Marianowo, gm. Ślesin	181/2	0.2300 ha	KN1N/00095637/0	
		181/3	0.9700 ha		
Mikorzyn	Mikorzyn, gm. Ślesin	12/4	0.2000 ha	KN1N/00060930/0	
		27/2	0.1400 ha		
		28/2	0.2500 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ślesin, zatwierdzonego uchwałą nr 287/XXXII/09 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 grudnia 2009 r.:

- działka nr 548, 1020/1 są położone na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej - ulica dojazdowa;
- działka nr 562/1 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej - ulica zbiorcza;
- działka nr 562/2 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej - ulica lokalna oraz pod teren ogólnodostępnej drogi pieszo – jezdnej.

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin, zatwierdzonego uchwałą nr 481/XLVIII/14 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 7 listopada 2014 r., działki nr 974/1, 974/2 są położone na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania gminy Ślesin, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXXIX/02 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 czerwca 2002 r., działka nr 181/3 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren drogi gminnej. Natomiast działka nr 181/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, zatwierdzonego uchwałą nr 360/XXXVI/21 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 24 listopada 2021 r., działka nr 181/2 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren dróg.

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mikorzyn – część północna, zatwierdzonego uchwałą nr 482/XLVIII/14 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 7 listopada 2014 r., działki nr 12/4, 27/2, 28/2 są położone na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej lokalnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomości drogowe

Opis nieruchomości

Nieruchomości stanowią drogi, które służą miejscowym potrzebom. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 548 – obręb Ślesin, gm. Ślesin jest oznaczona jako grunty orne – RV, a działki nr 562/1, 562/2, 974/1, 974/2, 1020/1 – obręb Ślesin, 181/2, 181/3 – obręb Marianowo, 12/4, 27/2, 28/2 – obręb Mikorzyn, gm. Ślesin są oznaczone jako drogi – dr.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 29 marca 2024 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Ślesin na podstawie zarządzenia nr 45/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2024 r. Celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na drogi, które służą miejscowym potrzebom.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 13 lutego 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów