

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Skarszew, obręb: Skarszew, gmina Żelazków	grunty orne klasy: III (IIIb), IVa (RIVa), IVb (RIVb),	89	1,6900 ha	KZ1A/00091874/9

Przeznaczenie nieruchomości: działka nr 89 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków, przyjętego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 kwietnia 1999 r., działkę nr 89 zakwalifikowano jako tereny upraw polowych na kompleksach gleb o przeciętnych i gorszych walorach uprawowych – wyłączone z zabudowy, tereny upraw polowych na kompleksach gleb o najlepszych walorach uprawowych – wyłączone z zabudowy, tereny upraw polowych na kompleksach gleb o przeciętnych i gorszych walorach uprawowych – wyłączone z zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność rolnicza.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: czynsz roczny w wysokości 1 305,41 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego w kwocie 652,70 zł i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego w kwocie 652,71 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na czas nieoznaczony – od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Data wywieszenia: od 16 lipca 2025 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz