

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	cena sprzedaży
Obręb: 302205_4.0001 Rawicz	Rawicz w rejonie ul. A. Krajowej	2923/3	1.2393 ha	P01R/00044643/4	441.000 zł Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 11 lipca 2016r. Nr XXVI/265/2016, stanowi tereny kolejowe (symbol TK). Dla części przedmiotowej nieruchomości wydana została w dniu 07 października 2019r. przez Burmistrza Gminy Rawicz decyzja o warunkach zabudowy (znak IR.6730.1.154.2019).

2. Sposób zagospodarowania:

Jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Na terenie działki znajduje się rurociąg kanalizacji sanitarnej, słupy napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, słupy oświetleniowe oraz zakrzewienia i zadrzewienia. Dojazd do działki odbywać się będzie z nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka nr 2923/2.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Położona jest w sąsiedztwie obiektów przemysłowych oraz nieużywanych torów kolejowych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Tk) – tereny kolejowe. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 17 stycznia 2020r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tutaj. Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Hanna Gottschling, nr tel 655465113

STAROSTA

Adam Spierzynski