

GN.6845.1.2019

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	nr działki	pow. działki	Nr księgi wieczystej
Rawicz Obręb: 0001 Rawicz	Rawicz ul. Dworcowa	część działki nr 913/4 o pow. 33m ²	1988m ²	P01R/00035994/3

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/392/17 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 26 kwietnia 2017r., opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 maja 2017r., pod poz. 3914. W powyższym planie przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny zieleni urządzonej (symbol 1 ZP).

2. Sposób zagospodarowania:

Nieruchomość niezagospodarowana.

3. Opis nieruchomości:

Na nieruchomości znajduje się zbiornik wodny. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki podłużny, regularny, zbliżony do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Ws) – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Zarządzeniem Starosty Rawickiego z dnia 21.05.2019r. Nr 34/19 ustalony został miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy, w wysokości 200,- zł netto, który podlega powiększeniu o należny podatek VAT od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. Termin wnoszenia czynszu:

Czynsz płatny będzie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji czynszu:

Czynsz podlega waloryzacji z dniem 01 stycznia 2020r. według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

7. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Hanna Gottschling, nr tel 655465113

STAROSTA

Adam Sperzyński