

## Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz.2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :  
*Sprostowanie do wykazu wywieszzonego na tablicy ogłoszeń od 04.06.2019r. - 24.06.2019r.*  
*Niniejszy wykaz zastępuje wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, w którym została sprostowana oczywista omyłka pisarska w rubryce „cena sprzedaży”.*

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb : 300901_1.0001, Koło	Koło ul. Bogumiła	69/1 ark. m.52	0,2678 ha	KN1K/ 00046894/8	135 000,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości .

Gmina Miejska Koło nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U3A – zabudowa usługowa, przede wszystkim w zakresie usług komercyjnych, handlu i usług publicznych; dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości .

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny z przybudówką oraz budynkiem gospodarczo-garażowym, częściowo ogrodzona. W otoczeniu zabudowań usytuowanych jest kilka drzew iglastych i liściastych oraz zbiornik na nieczystości (szambo). Na części działki z budynkami występuje drzewostan owocowy, a wzdłuż boków działki występuje drzewostan brzozy z wtrąceniami sosny.

Zgodnie z ewidencją gruntów, użytki rolne zabudowane -BrRV zajmują pow. 0.0824 ha, a grunty orne – RV o pow.0.1854 ha. Aktualnie nieruchomość nie jest użytkowana.

#### Opis nieruchomości .

Działka od frontu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z przybudówką oraz budynkiem gospodarczo- garażowym. Budynek mieszkalny wymaga kapitalnego remontu. Do nieruchomości doprowadzona jest woda, brak jest przyłącza elektrycznego. Od strony południowej wzdłuż całej długości działki przebiega linia średniego napięcia z usytuowanym na niej jednym słupem podporowym.

Kształt działki regularny, a jej poziom obniżony w stosunku do ulicy w granicach 1metra.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się obwodnica miasta Koła oraz skrzyżowanie z nią drogi wyjazdowej z miasta Koła w kierunku południowym, przy której położona jest przedmiotowa nieruchomość. Z drugiej strony sąsiaduje z nią nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, a bezpośrednie sąsiedztwo tylnej granicy stanowią tereny zielone. W pobliżu usytuowana jest lecznica zwierząt, zbiornik wodny, ogrody działkowe oraz zabudowa handlowa i gastronomiczna .

Nieruchomość położona w lewobrzeżnej części miasta, w odległości ok. 1,8km od centrum Starego Miasta Koła z usytuowanym tu Ratuszem i Urzędem Miejskim oraz ok 2,6 km od prawobrzeżnej części miasta, gdzie zlokalizowane jest centrum z usytuowanymi tu instytucjami użyteczności publicznej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni , t.j. od dnia 19.11.201 r. do dnia 09.12.2019r. .

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości , tj. do dnia 07.01.2020 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Julia Marciniak tel. 63 26 17 846

STAROSTA  
Robert Kropidłowski