

Załącznik do zarządzenia nr 122/25
Starosty Gostyńskiego
z dnia 9 grudnia 2025 r.

Starosta Gostyński
działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje
do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezpzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Siemowo ark. mapy 1	Siemowo gmina Gostyń	459/3	0,0138 ha	PO1Y00012887/8	10 400,00 zł cena zostanie powiększona o podatek VAT 23%

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXXV/435/22 z dnia 10 marca 2022 r. działka nr 459/3 położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako tereny mieszkaniowe.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, na którą składa się działka nr 459/3, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem B – tereny mieszkaniowe, bezpośrednio przylega do działki nr 463. Otoczenie przedmiotowej części nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa.

4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800
Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-
na@powiat.gostyn.pl

z up. Starosty
Wicestarosta

Michał Listwoń