

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

GN.6845.7.2025.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Sarbia, gm. Czarnków jednostka ewidencyjna: 300202_2.0021 arkusz mapy: 2, obręb 0021	Sarbia Gmina Czarnków	195	3,7100 ha	PO2T/00007798/3
Sarbia, gm. Czarnków jednostka ewidencyjna: 300202_2.0021 arkusz mapy: 2, obręb 0021	Sarbia Gmina Czarnków	173	3,2700 ha	PO2T/00007797/6
Sarbia, gm. Czarnków jednostka ewidencyjna: 300202_2.0021 arkusz mapy: 2, obręb 0021	Sarbia Gmina Czarnków	172	2,7400 ha	PO2T/00007798/3

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki 173 i 172 znajdują się na terenie rolniczym stanowiącym uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy oraz na terenie rolniczym wyłączonym z zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 195 położona jest w części na pozostałych terenach rolnych i w części na terenie zurbanizowanych jednostek osadniczych w strefie ochrony archeologicznej.

W/w działki nie są położone na obszarze rewitalizacji, o której owa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015 roku o rewitalizacji (t. j. D. U. z 2024 roku poz. 278) ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.

Opis nieruchomości: - Działka 195 położona w Sarbi gmina Czarnków o powierzchni 3,7100 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne klasy IVb, V, IVa. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej.

- Działka 173 położona w Sarbi gmina Czarnków o powierzchni 3,2700 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako pastwisko trwałe klasy VI, grunty orne klasy IVb, V, VI, łąki trwałe klasy IV i V oraz nieużytki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

- Działka 172 położona w Sarbi gmina Czarnków o powierzchni 0,6700 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne klasy V i VI, łąki trwałe klasy IV. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Czynsz dzierżawny i termin wnoszenia opłat: Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie wynosi 1700,00 zł płatne do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy GN.6845.7.2025.AK

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Z upoważnienia Starosty

Hanna Rosińska – Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl