

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

GN.6845.5.2025.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Sarbia, gm. Czarnków jednostka ewidencyjna: 300202_2.0021 arkusz mapy: 2, obręb 0021	Sarbia Gmina Czarnków	171	0,8300 ha	PO2T/00007798/3
Sarbia, gm. Czarnków jednostka ewidencyjna: 300202_2.0021 arkusz mapy: 2, obręb 0021	Sarbia Gmina Czarnków	174/1	3,6200 ha	PO2T/00007797/6
Sarbia, gm. Czarnków jednostka ewidencyjna: 300202_2.0021 arkusz mapy: 2, obręb 0021	Sarbia Gmina Czarnków	168/2	2,7400 ha (przeznaczona do dzierżawy część - pow. 1,8800 ha)	PO2T/00007135/8
Sarbia, gm. Czarnków jednostka ewidencyjna: 300202_2.0021 arkusz mapy: 2, obręb 0021	Sarbia Gmina Czarnków	167/6	3,6600 ha (przeznaczona do dzierżawy część - pow. 1,9300 ha)	PO2T/00007135/8
Sarbia, gm. Czarnków jednostka ewidencyjna: 300202_2.0021 arkusz mapy: 2, obręb 0021	Sarbia Gmina Czarnków	233	16,0000 ha (przeznaczona do dzierżawy część - pow. 15,3600 ha)	PO2T/00006807/3

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki 167/6, 168/2, 171, 174/1 znajdują się na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – podstawowy obszar aktywizacji gospodarczej gminy. Grunty położone na pozostałych terenach rolnych wyłączonych z zabudowy – nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto działki nr 171 i 174/1 znajdują się w trefie ochrony archeologicznej.

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Gębice, Marunowo, Sarbia, Sarbka działka nr 233 znajduje się na terenie rolniczym stanowiącym uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy oraz na terenie rolniczym w części z zabudową zagrodową i w części z zakazem zabudowy. Ponadto działka nr 233 znajduje się w trefie ochrony archeologicznej.

W/w działki nie są położone na obszarze rewitalizacji, o której owa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015 roku o rewitalizacji (t. j. D. U. z 2024 roku poz. 278) ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.

Opis nieruchomości: - Działka 171 położona w Sarbi gmina Czarneków o powierzchni 0,8300 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako pastwisko trwałe klasy V, grunty orne klasy IVb, V, IVa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

- Działka 174/1 położona w Sarbi gmina Czarneków o powierzchni 3,6200 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako pastwisko trwałe klasy V, grunty orne klasy IVb, V, IVa, VI oraz nieużytki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

- Działka 168/2 położona w Sarbi gmina Czarneków o powierzchni 2,7400 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako pastwisko trwałe klasy V, grunty orne klasy IVb, V, łąki trwałe klasy V, nieużytki oraz lasy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

- Działka 167/6 położona w Sarbi gmina Czarneków o powierzchni 3,6600 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako pastwisko trwałe klasy V, grunty orne klasy IVb, V, nieużytki oraz lasy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

- Działka 233 położona w Sarbi gmina Czarneków o powierzchni 16,0000 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako pastwisko trwałe klasy V, grunty orne klasy IVb, V, VI, nieużytki oraz grunty rolne zabudowane Br-RVI i sady S-RVI, S-RV. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Czynsz dzierżawny i termin wnoszenia opłat: Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie wynosi 4400,00 zł płatne do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy GN.6845.5.2025.AK

Z dzierżawy wyłączone są lasy, grunty rolnych zabudowanych oraz sady.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarńkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Z upoważnienia Starosty
Hanna Rosińska – Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl