

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

GN.6845.6.2025.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Sarbia, gm. Czarnków jednostka ewidencyjna: 300202_2.0021 arkusz mapy: 2, obręb 0021	Sarbia Gmina Czarnków	144/7	27,1800 ha (przeznaczona do dzierżawy część - pow. 23,2000 ha)	PO2T/00006807/3

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Gębice, Marunowo, Sarbia, Sarbka działka nr 144/7 znajduje się na terenie rolniczym z zakazem zabudowy. Działka znajduje się w trefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Działka nr 144/7 nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o której owa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015 roku o rewitalizacji (t. j. D. U. z 2024 roku poz. 278) ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.

Opis nieruchomości: - Działka 144/7 położona w Sarbi gmina Czarnków o powierzchni 27,1800 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako pastwisko trwałe klasy V i IV, grunty orne klasy IVb, VI, V, IVa, nieużytki, grunty pod rowami oraz lasy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Czynsz dzierżawny i termin wnoszenia opłat: Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie wynosi 5020,00 zł płatne do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy GN.6845.6.2025.AK

Z dzierżawy wyłączone są lasy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Z upoważnienia Starosty

Hanna Rosińska – Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl