

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość obręb ewidencyjny Arkusz mapy, adres Nr KW działki	Numer Księgi wieczystej lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Pomieszczenia przynależne (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej - dz.148	Opis lokalu	Cena lokalu w tym udział w gruncie (zł)
Obręb: Rychtal-0006 Arkusz mapy 2, działka nr 148 o pow. 0,0300, KW nieruchomości wspólnej: KZ1E/00045658/6	KZ1E/00 056562/6	1	43,41	38,85	2305/10 000	2 pokoje (1 z aneksem kuchennym), łazienka z toaletą	79.000.00 zł
	KZ1E/00 056563/3	2	40,56	22,82	2097/10 000	2 pokoje (1 z aneksem kuchennym), WC i łazienka	74.000,00 zł.
	KZ1E/00 056565/7	4	50,91	45,17	2692/10 000	2 pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą	100.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 148 położona w obrębie Rychtal, gmina Rychtal w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rychtal zatwierdzonego uchwałą nr XVII/81/2004 Rady Gminy Rychtal z dnia 9.07.2004 r., znajduje się w jednostce bilansowej: **1 MU – tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Budynek, w którym mieszczą się przedmiotowe lokale wybudowany został w technologii murowanej w latach 20-tych ubiegłego wieku. Posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz część podziemną, w której mieszczą się pomieszczenia gospodarcze. Obiekt znajduje się w przeciętnym stanie technicznym. Na tyłach budynku mieszkalnego znajduje się niewielkie podwórze oraz murowane budynki gospodarcze w których znajdują się przynależne do lokali mieszkalnych pomieszczenia gospodarcze.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana na której znajduje się budynek wielorodzinny wraz z przedmiotowymi lokalami mieszkalnymi, położona jest w centralnej części wsi Rychtal przy ul. Namysłowskiej 6. W jej otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna składająca się głównie z budynków z lat 1900 -1930 o konstrukcji murowanej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni – od dnia 17 lutego 2022 roku - do 10 marca 2022 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **31.03.2022 roku.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Teren nie jest objęty Specjalną Strefą Rewitalizacji.

STAROSTA KĘPIŃSKI
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

Sprawa: GGN.6840.7.2017