

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny na rzecz Gminy Trzcianka
na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 12/25
z dnia 10 stycznia 2025 roku w sprawie GN.6846.3.2024.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Rychlik ark. mapy 1 obręb 300207_5.0017	Rychlik, gmina Trzcianka	487	1.6700 ha	PO1T/00020090/0

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki nr RPN.6727.275.2024 z dnia 29 sierpnia 2024 roku dla działki 487 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka działka przeznaczona jest pod tereny dróg innych, tereny lasów oraz tereny rolnicze. W/w działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Opis nieruchomości: działka położona jest miejscowości Rychlik, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych oraz lasów, posiada dostęp do drogi publicznej. Teren płaski o regularnym kształcie. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Nieruchomość wykorzystywana jest jako droga gruntowa w niewielkiej części posiada nawierzchnie asfaltową.

Wartość prawa własności nieruchomości: 248 000,00 złotych.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Grzegorz Bogacz

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl