

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
GN.6840.2.2021.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Rychlik, Gmina Trzcianka ark. mapy 2, obręb 0017	Rychlik Gmina Trzcianka	420/1	0,0055 ha	PO1T/00020092/4
Rychlik, Gm. Trzcianka ark. mapy 2, obręb 0017	Rychlik Gmina Trzcianka	420/2	0,0769 ha	PO1T/00020092/4

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka przedmiotowe działki położone są częściowo na obszarze rolniczym i częściowo na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej).

Opis nieruchomości: Działka nr 420/2 stanowi przykryty rów melioracyjny i łącznie z sąsiednimi działkami jest użytkowana jako grunt rolny, o średnio korzystnej jakości gleby. Działka 420/1 położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną oraz wodociąg wiejski i wchodzi w teren działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Cena sprzedaży:

- działka nr 421/1 – 1 758,00 złotych brutto,
- działka nr 420/2 – 2 221,00 złotych brutto.

Cena sprzedaży każdej z działek powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1678,35 złotych brutto.

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli gruntów sąsiednich.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl