

## STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 i 1222) oraz Zarządzenia Nr 654/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 października 2024 roku w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Rybinie, gmina Kobyla Góra przekazuję do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Rybin, gm. Kobyla Góra (obręb 0013-Rybin)	Rybin	Działka nr:164/3	0,2700	KZ10/00052038/6

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XX/154/2020 z dnia 30.03.2020 roku teren działki nr 164/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Rybin przeznaczony jest w części jako tereny rolnicze oznaczony symbolem J5R a w części stanowi tereny dolesień i oznaczony jest symbolem JRZLD.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów leśnych, rolnych, w odległości około 250 m od rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 164/3 jest niezabudowana, posiada kształt wydłużonego pasa grunt, wykorzystywana jako dojazd do lasu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi rolę klasy VI, posiada bezpośredni dojazd do drogi gruntowej.

#### Wartość nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 17 listopada 2023 roku cena przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 16 400,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy czterysta złotych i 00/100/). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku VAT.

**UWAGA!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz.1145 i 1222./, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Piotr Kulczycki

**Nr telefonu:** 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski  
/ Dariusz Świtoń/