

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Rożdżały, obręb: Rożdżały, gmina Opatówek	grunty orne	268/1	0,1900 ha	KZ1A/00096891/9

Przeznaczenie nieruchomości: Gmina Opatówek nie posiada dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek, zatwierdzonym uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr 366/22 Rady Gminy Opatówek z dnia 25 października 2022 r. ww. działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej jednorodzinnej, towarzyszących usług i drobnej wytwórczości.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność rolnicza.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: czynsz roczny w wysokości 72,87 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku, do dnia 1 kwietnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na okres 3 lat – od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Data wywieszenia: od 16 lipca 2025 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz