

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy
Rozdrażew gm. Rozdrażew	-	137/7	Pow. działki nr 137/7 – 0.0333 ha Pow. będąca przedmiotem dzierżawy – 0.0245 ha	KZ1R/00032387/3	34,40 zł netto/rocznie 0,14 zł/m ² płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat.
Rozdrażew gm. Rozdrażew	-	137/8	Pow. działki nr 137/8 – 0.0744 ha Pow. będąca przedmiotem dzierżawy – 0.0681 ha	KZ1R/00032387/3	95,34,00 zł netto/rocznie 0,14 zł/m ² płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat.

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowych działek Gmina Rozdrażew nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zostały objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr X/51/99 z dnia 29 listopada 1999 r. jako teren zabudowy usługowej istniejącej i projektowanej, udokumentowany obszar występowania zbiorników wód podziemnych piętra czwartorzędowego. Na przedmiotowe działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Rozdrażewie stanowiąca wcześniej teren torowiska kolejowego. Przedmiotowe działki są niezabudowane, nieutwardzone i częściowo ogrodzona, stanowią teren uprawiany rolniczo, posiadają nieregularny kształt. Działka nr 137/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, natomiast działka 137/8 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa magazynowa oraz pola uprawne.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367