

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Rozdrażew	-	137/6	0.0198 ha	KZ1R/00032387/3	10 000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT)

Przeznaczenie nieruchomości

Na dzień wydania zaświadczenia, przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVIII/209/2021 z 28.05.2021 r., położona na obszarze przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (R1). Dla działki nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnego trapezu, nie posiada dostępu do drogi publicznej, którą jest ulica Przemysłowa. Nieformalny dostęp do drogi może być realizowany przez działkę nr 191 lub nr 813/4. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, porośnięta roślinnością trawiastą. Topografia terenu płaska, bez większych zagłębień i wzniesień. Ulica Przemysłowa utwardzona jest asfaltem i wyposażona w sieci: energetyczną i wodociągową. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz budynki magazynowo - składowe.

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 18 grudnia 2025 r.**

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni **tj. od dnia 5 listopada 2025 r. do dnia 25 listopada 2025 r.**

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367