

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy
Rozdrażew gm. Rozdrażew	-	137/6	0.0198 ha	KZ1R/00032387/3	21,78,00 zł netto / rocznie 0,11 zł/m ² płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat

Przeznaczenie nieruchomości

Gmina Rozdrażew nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr X/51/99 z dnia 29 listopada 1999 r. jako teren zabudowy usługowej istniejącej i projektowanej, udokumentowany obszar występowania zbiornika wód podziemnych piętra czwartorzędowego, strefa ochrony archeologicznej. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Rozdrażewie stanowiąca wcześniej teren torowiska kolejowego, o nieregularnym kształcie. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieutwardzona i nieogrodzona, stanowi teren uprawiany rolniczo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa magazynowa oraz pola uprawne.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367