

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy
Rozdrażew gm. Rozdrażew	-	137/3	0.0196 ha	KZ1R/00032387/3	33,32 zł netto/rocznie 0,17 zł/m ² płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat.

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej działki Gmina Rozdrażew nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr X/51/99 z dnia 29 listopada 1999 r. jako teren zabudowy usługowej istniejącej i projektowanej, udokumentowany obszar występowania zbiornika wód podziemnych piętra czwartorzędowego. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o ustalającej warunki zabudowy.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Rozdrażewie przy ul. Przemysłowej stanowiąca wcześniej teren torowiska kolejowego, przypominająca kształtem nieregularny trapez. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieutwardzona i nieogrodzona, stanowi teren uprawiany rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi, zabudowa magazynowa oraz pola uprawne.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367