

## Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dokonania sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
0017	Rostarzewo	610/9	0,0176 ha	PO1S/00062740/7	1560,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice przyjętym uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewice z dnia 17 grudnia 2020 r. działka nr 610/9 stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem R, co należy rozumieć jako tereny rolnicze, w tym grunty orne, tereny upraw ogrodnich, pastwisk, łąk oraz nieużytków rolniczych. Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest ona objęta Uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie rewalitalizacji lub specjalnej strefy rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty pod rowami. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się typowa wiejska zabudowa - domy mieszkalne z zabudowaniami inwestarsko - gospodarczymi i pola uprawne.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 610/9 zlokalizowana jest w obrębie Rostarzewo, w odległości ok 750 m na południe od centrum wsi. Działka obejmuje grunt - wąski pas zajęty przez rów melioracyjny. Działka położona równolegle do ulicy Gościeszyńskiej pomiędzy gruntami rolnymi (nieużytkami) w pierwszej linii od drogi i położonymi w drugiej linii zabudowy nowo wydzielonymi działkami budowlanymi. Dojazd drogą asfaltową i ok. 30 metrów drogą gruntową. Uzbrojenie infrastrukturalne podstawowe w zasięgu ( w ulicy).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu** osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

\* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

\*Sprzedaż nieruchomości nastąpi po wydaniu zgody w formie zarządzenia przez Wojewodę Wielkopolskiego.

\* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabięga- Łakoma

**Nr telefonu:** 61 44 52 531

Starosta  
Mariusz Zgaiński

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)