

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres 3 lat**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Rosocha, obręb Rosocha, gmina Blizanów	grunty rolne zabudowane (Br-RVI) łąki trwałe LV grunty orne klasy VI (RVI)	45	0,6200 ha	KZ1A/00005247/6

Przeznaczenie nieruchomości: Gmina Blizanów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 45. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów, zatwierdzonym uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., działkę nr 45, obręb Rosocha zakwalifikowano jako tereny zabudowy zagrodowej preferowane do przekształcenia na zabudowę letniskową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność agrolésna i rolnicza.

Wysokość opłaty z tytułu najmu: Czynsz roczny w wysokości 170,70 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego po 85,35 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na okres 3 lat – od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Data wywieszenia: od 14 maja 2025 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz