

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Szreniawa (Rosnowo Szreniawa, arkusz mapy 5)	51/1	0,0241 ha	PO2P/00225078/1	22.606,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki - Uchwała Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r. oraz uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 z dnia 23 listopada 2023 r., przedmiotowa działka przewidziana jest pod tereny lasów. Ponadto, zgodnie z rysunkiem ww. studium, przedmiotowa działka znajduje się w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego; w granicach strefy ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku podworskiego; granicach Wielkopolskiej Doliny Kopalnej oraz zewnętrznych granicach strefy III obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego – Poznań – Krzesiny.

Dla nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Dla działki nr 51/1, obręb Rosnowo Szreniawa Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 278) oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: las (Ls)

Opis nieruchomości:

Grunt jest zlokalizowany w miejscowości Szreniawa w odległości ok. 400 m na wschód od drogi krajowej nr 5, w pobliżu znajduje się stacja kolejowa Szreniawa. Nieruchomość położona w rejonie ul. Dworcowej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położona na ogrodzonym terenie Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego. Od wschodniej granicy strony graniczy bezpośrednio ze ścianą terenów leśnych, na wysokości ścieżki leśnej prowadzącej w kierunku Mauzoleum Bierbaumów. Działka o kształcie nieregularnym, lekko wydłużonym, zwężający się w kierunku północnym oraz południowym. Grunt użytkowany jako fragment drogi wewnętrznej zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia oraz bramy bocznej, od strony wschodniego ogrodzenia terenów Muzeum. Grunt stanowi w większości drogę gruntową nieutwardzoną, w niewielkim fragmencie teren na wysokości bramy utwardzony kostką kamienną, teren oświetlony, w pozostałej części porośnięty roślinnością ruderalną. Teren nie objęty planem miejscowym. Działka położona jest na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego, a także objęta jest formą ochrony w ramach sieci Natura 2000, w tym specjalnej ochrony ptaków- Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarem siedlisk – Ostoja Rogalińska.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 22.606,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące sześćset sześć 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

STAROSTA

Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707