

Starostwo Powiatowe w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Rosnówko Walerianowo (Rosnówko Walerianowo, arkusz mapy 7)	168/1 170/6	0,0232 ha 0,0366 ha	PO2P/00213248/7	49.586,00 zł
Rosnówko Walerianowo (Rosnówko Walerianowo, arkusz mapy 7)	170/8	0,0161 ha	PO2P/00176779/6	13.350,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Z zaświadczenia Wójta Gminy Komorniki z dnia 21.02.2024 r., znak PL.6727.110.2024, wynika, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rosnówko i części wsi Chomęcice w rejonie Jeziora Chomęcickiego – etap I – Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXII/199/2012 z dnia 15 maja 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 czerwca 2012 r., poz. 2897), działki nr ewid. 168/1, 170/6, 170/8, obręb Rosnówko-Walerianowo, gmina Komorniki, przeznaczone są pod tereny drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (99.KDGP).

Ponadto, przedmiotowe działki, zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego:

- znajdują się na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej,
- znajdują się w zasięgu linii wyznaczającej odległość 140 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 5,
- częściowo znajdują się na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Z pisma Wójta Gminy Komorniki z dnia 21.02.2024 r., znak PL.1431.8.2024, wynika, że dla terenu, na którym położone są działki ewidencyjne 168/1, 170/6, 170/8, obręb Rosnówko-Walerianowo, gm. Komorniki, Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

(Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37 f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Dla terenu przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

Opis nieruchomości:

Wnioskowane działki położone są w południowej części obrębu Rosnówko-Walerianowo, na terenie miejscowości Rosnówko, przy ul. Poznańskiej, w gminie Komorniki, na terenie powiatu poznańskiego. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, droga wojewódzka nr 196 i nr 311, stacja kolejowa Trzebaw Rosnówko, dworzec autobusowy oraz tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo i tereny leśne.

Działka nr 170/8 o powierzchni 161 m². Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia technicznego, tj. elektroenergetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Dostęp do sieci wodociągowej w większej odległości. Działka jest nieogrodzona i stanowi fragment drogi o nawierzchni nieutwardzonej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 i nr 311 zapewniającej dostęp do nieruchomości sąsiednich. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Droga dojazdowa nieutwardzona.

Działki nr 168/1 o pow. 232 m² oraz 170/6 o pow. 366 m². Działka nr 168/1 posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia technicznego, tj. elektroenergetycznej i wodociągowej, natomiast działka nr 170/6 posiada wyłącznie bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej. Dostęp do pozostałych sieci uzbrojenia technicznego: gazowej i kanalizacji sanitarnej w dalszej odległości. Działki są nieogrodzone i stanowią fragment drogi o nawierzchni nieutwardzonej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 i nr 311 zapewniającej dostęp do nieruchomości sąsiednich. Kształty działek dość regularne – działka nr 168/1 – kształt zbliżony do trapezu, działka nr 170/6 – kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Droga dojazdowa nieutwardzona.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi łącznie 62.936,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset trzydzieści sześć 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 t.j.).

STAROSTA
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707