

**Starosta Średzki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Rogusko	brak	86	0,0100 ha	PO1D/00053678/1	6.900,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą ww. działka stanowi tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana.

**Opis nieruchomości**

Działka nr 86 położona w Rogusku jest niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, położona w II linii zabudowy w peryferyjnej części wsi Rogusko.

Teren względnie płaski, w części porośnięty roślinnością niską z samosiewu, kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, brak dostępu do sieci uzbrojenia terenu.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, las i linia kolejowa.

Na gruncie znajduje się szklarnia nietrwale z gruntem związana.

**Przeznaczenie do sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 86 położona w Rogusku. Zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 692/24 z dnia 6 listopada 2024 roku oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 19/2024 z dnia 29 listopada 2024 roku.

Nieruchomość zostanie zbyta w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do dnia 16 stycznia 2025 roku.**

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

brak

STAROSTA  
Ernest Iwańczuk

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Klaudia Podgajska – inspektor  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
pok. nr 322 (II piętro), tel. 61 286 62 36