

Starosta Rawicki
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz
GN.6840.6.2023

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży:

- położonej w Rawiczu przy ul. Wały Powst. Włkp., obręb ewidencyjny 302205-4.0001- Rawicz,
- oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 452/9 o powierzchni 1.1877 ha,
- zapisanej w księdze wieczystej Nr P01R/00041054/7,

Cenę nieruchomości stanowi kwota 1.010.210,40 zł (słownie: jeden milion dziesięć tysięcy dwieście dziesięć złotych 40/100).

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w myśl przepisów ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361).

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr LXX/740/23 z dnia 30.11.2023r., zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Sposób zagospodarowania:

Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo- usługowym.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana obiektem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Wyposażona jest w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Bi) - inne tereny zabudowane.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 29 maja 2024r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Starosta
(-) Adam Sperzyński

