

Rawicz, dnia 25 marca 2025 r.

GN.6840.5.2024

## Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości,

### wykaz

#### **nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży:**

- położonej w Rawiczu przy ul. Wały Powstańców Wielkopolskich nr 1b, obręb ewidencyjny 302205-4.0001- Rawicz,
- oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 235/23 o powierzchni 0.1385 ha,
- zapisanej w księdze wieczystej Nr P01R/00032230/9,

Cenę nieruchomości stanowi kwota 185.544,- zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote 00/100).

Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

#### **1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr LXX/740/23 z dnia 30.11.2023 r., zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług lub produkcji.

#### **2. Sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo- usługowym.

#### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana obiektem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz przemysłowo-usługowej. Posiada kształt nieregularny, zbliżony do nieforemnego wieloboku. Wyposażona jest w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Ba) – tereny przemysłowe.

#### **4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14 maja 2025 r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

#### **5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**Uwagi:** niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.starostwa-rawicz.pl](http://www.starostwa-rawicz.pl). Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

