

GN.6845.1.2020

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	nr działki	pow. działki	Nr księgi wieczystej
Rawicz Obręb: 0001 Rawicz	Rawicz	2150	1600 m ²	P01R/00044643/4

1.Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XXVI/265/16 z dnia 11 lipca 2016r., zmienionym uchwałą Nr II/11/18 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 listopada 2018r., oznaczona jest jako tereny kolejowe – symbol TK.

2. Sposób zagospodarowania:

Dzierżawa nieruchomości w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – działka nr 2923/3.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów rolniczych i nieczynnych torów kolejowych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywać się będzie poprzez nieruchomość sąsiednią - działkę nr 2923/3. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek (TK) – tereny kolejowe.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Zarządzeniem Starosty Rawickiego z dnia 08 sierpnia 2023r. Nr 38/23 ustalony został miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy, w wysokości 75,- zł netto, który podlega powiększeniu o należny podatek VAT od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. Termin wnoszenia czynszu:

Czynsz płatny będzie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji czynszu:

Czynsz podlega waloryzacji z dniem 01 stycznia każdego roku, począwszy od 01 stycznia 2024r., według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

7.Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [tut](#). Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Hanna Gottschling, nr tel 655465113

Starosta
(-) Adam Sperzyński

