

Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
0001 Rakoniewice	Rakoniewice ul. Dworcowa	114/4	0,2924 ha	PO1S/00054025/0	86 199 zł

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice, uchwalonego Uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 17 grudnia 2020 r., działka nr 114/4 położona w obrębie Rakoniewice stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem KT, co należy rozumieć jako tereny komunikacji i transportu drogowego, w tym parkingi i place manewrowe, a także garaże. W stosunku do ww. działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa (w użytkowaniu wieczystym). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Przedmiotowy grunt w większości utwardzony jest kostką betonową (parkingiem), w części zabudowany budynkiem usługowym.

Opis nieruchomości: nieruchomość jest zlokalizowana w skrajnej części Rakoniewic przy ul. Dworcowej, w sąsiedztwie torów kolejowych, zabudowań Centrum Medycznego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieco dalej obiektów użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości ul. Dworcową lub Ogrodową o nawierzchni utwardzonej asfaltowej. Uzbrojenie terenu w zasięgu (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna), na działce - kanalizacja deszczowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Karolina Wajs
Nr telefonu: 61 44 52 530

Grodzisk Wielkopolski, 25.07.2023 r.

Starosta
Mariusz Zgaiński

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)