

Starosta Międzychodzki

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
na podstawie Zarządzenia Nr 475/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20.09.2023 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Gmina	Nr działki	Pow. Działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Radgoszcz	Międzychód	336	0,1286 ha	PO2A/00000160/5	55.000,00 zł netto

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowana

Opis nieruchomości:

- w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana jest w części jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp), a w pozostałej części jako grunty orne (RVI)
- położona na skraju centralnej, zabudowanej części wsi, w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo i lasy
- dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem gminnej drogi gruntowej
- sieć kanalizacyjna znajduje się w drodze przylegającej do działki, a sieć elektroenergetyczna i wodociągowa zlokalizowana jest w odległości około 200 m.
- przedmiotowa część nieruchomości posiada regularny kształt trapezu oraz nierówne ukształtowanie terenu (od północy skarpa przydrożna)
- około 80% powierzchni działki porośnięta jest drzewami liściastymi i owocowymi oraz krzewami
- na terenie nieruchomości znajduje się gruzowisko po budynku mieszkalnym, zburzonym do poziomu fundamentów

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat

- nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

- nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, w którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- 29 listopada 2023 roku

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itd.)

- brak

Informacja o formie sprzedaży:

-sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Nr 475/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20.09.2023 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP) .

Z up. Starosty
mgr Waldemar Górczyński
Wicestarosta

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska
Nr telefonu: 95 748 8732

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)