

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wywoławcza
300105_5.0016 Raczyn	Raczyn	121	0.1500 ha	PO1H/00016934/7	70 405,00

Przeznaczenie nieruchomości

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin utracił ważność. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., obszar działki nr 121 przewidziany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w ok. 10 % tereny łąk (Ł). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka leży poza granicami obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji wyznaczonych Uchwałą Nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2016 r. poz. 3243). Na obszarze gminy nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 121 nie jest zabudowana. Stanowi teren łąk.

Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków grunty orne. Teren płaski. Kształt działki korzystny. Położona jest w ciągu zagrodowej zabudowy wiejskiej. Otoczenie grunty rolne i łąki. Posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej (działka nr 56/2). Lokalizacja średnia. Na działce znajduje się niewielka pozostałość fragmentu budynku.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **20 października 2023 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości w kwocie 70 405,00 zł (brutto) jest ceną wywoławczą.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
nr telefonu: 67-28-127-35
edytapasch@powiat-chodzieski.pl